Załącznik nr 3

**UMOWA NR ……………../.............**

zawarta w dniu ……………..… r. w Jaworzni , pomiędzy:

**Gminą Piekoszów**, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-78-926, REGON: 291010599 – **Zespół Placówek Oświatowych w Jaworzni,** Jaworznia 93 , 26 – 065 Piekoszów, NIP: 959-19-49-225, REGON 001166056, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

* Małgorzatę Czekaj – Dyrektora;

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”;**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”;**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) (dalej jak: „ustawa - PZP”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„ Prace remontowe w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Jaworzni”,** ……………………………….Strony zawierają umowę o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.

**„ Prace remontowe w budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Jaworzni”,** ramach którego m. in. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w niniejszej umowie obiektu, wykonanego zgodnie z zakresem robót, o której mowa w ust. 2, i zasadami wiedzy technicznej, zaś Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych w zakresie, w jakim czynności te nie zostały powierzone Wykonawcy, oraz do odebrania obiektu i zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem robót przedstawionym w zapytaniu ofertowym, co stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się: od dnia podpisania niniejszej umowy do **21 sierpnia 2021r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 2, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 2, a tylko, by w tym terminie Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w uzgodnionym terminie przez obie strony - ….
3. odbioru robót
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
5. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
6. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
7. zgodności wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową,
8. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm;

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, w tym: utrzymania placu budowy a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu;
3. przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
4. sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej: obmiar i kosztorys powykonawczy, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie;
5. bieżącego wywozu odpadów ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
6. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
7. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót nie później niż 2 tygodnie po przekazaniu Wykonawcy placu budowy.
8. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za :
9. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
10. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
11. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy

**§ 5**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w Dokumentacji technicznej.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w Dokumentacji technicznej, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za prawidłowego wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........).
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym dokładnie zapoznał się z treścią oferty oraz dokonał wizji lokalnej, gdzie będzie realizowany przedmiot umowy, mając na uwadze, że oferowane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczenie**

* + - 1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi według następujących zasad.
      2. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując następujące dane Zamawiającego: Nabywca: **Gmina Piekoszów**, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-78-926, Odbiorca: **Zespół Placówek Oświatowych w Jaworzni,** Jaworznia 93 , 26 – 065 Piekoszów, NIP: 959-19-49-225.
      3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
      4. Płatność faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
      5. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      6. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1. protokół odbioru końcowego robót;

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich.

**§ 9**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej – ……………………..,
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
3. ………………………………………………………………….;

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu niniejszej umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Placówek Oświatowych  w Jaworzni, Jaworznia 93 , 26 – 065 Piekoszów**
2. z inspektorem ochrony danych osobowych można kontaktować się poprzez e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania umowy;
6. posiada Pani/Pan:
7. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
8. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
9. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
10. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
11. nie przysługuje Pani/Panu:
12. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
13. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
14. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
15. w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl).

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. O ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
2. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**